



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
HACIENDA
SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS

Al : **Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Seguros**

Vía : **Dra. Máxima Ozuna Roque**
Directora de Jurídica (Asesor Legal) de Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Seguros

Asunto : Remisión Evaluación Definitiva de Oferta Técnica "Sobre A" del procedimiento de Referencia: **SDS-CCC-CP-2021-0004**

Fecha: : 26 de octubre del año 2021

Distinguido Comité de Compras y Contrataciones:

En nuestra calidad de peritos para el Procedimiento de Comparación de Precios para la **Contratación de Servicios de Impermeabilización de Techos**, para el buen funcionamiento de esta dependencia gubernamental Referencia: **SDS-CCC-CP-2021-0004**, les comunicamos que hemos completado las evaluaciones Técnicas Definitivas del proceso antes citado, respetando los plazos y las formas establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas.

Luego de verificar todos los documentos en el proceso Referencia: **SDS-CCC-CP-2021-0004**, consideramos que los oferentes **CONSTRUCTORA CARDOVA, SRL e INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DE PROYECTOS SANCHEZ & ASOC. INCOPROSA, S.R.L** pueden ser habilitados para la fase de apertura y lectura de Propuesta Económicas "Sobres B", debido a que cumplen con todo lo requerido en el Pliego de Condiciones Específicas.

Handwritten signature: J. V. S. - V. J. G.

Handwritten signature: J. F. A. -

Handwritten signature: F. S. 2

Handwritten signature: J. F. A. -

Adjunto a esta comunicación se encuentran los informes de sus anexos Contentivos Legal, Financiero y Técnicos, destacamos que en este proceso fueron empleados los criterios apegados a la **Ley No. 340-06 Sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones**.

Verificación y Valoración de Credenciales “Sobre A”

PROVEEDORES	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DE PROYECTOS SANCHEZ & ASOC. INCOPROSA, S.R.L	GRUPO DESA, SRL	CODEVE, SRL	APEX CONSTRUCTION LAB, SRL	CONSTRUCTOR A CARDOVA, SRL	MSG Y ASOCIADOS, SRL	SOELCA, SRL	PROCITROM, SRL
Criterios Cualitativos	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE
1) Formulario de Presentación de Oferta, debe de especificar el ítem, unidad de medida y cantidad a ofertar (SNCC.F.034) (No Subsancable)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2) Registro de Proveedores del Estado (RPE). Subsancable.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3) Formulario de información del Oferente (SNCC.F.042). Subsancable	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4) Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII). Subsancable	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5) Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social TSS. Subsancable.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6) Copia del Registro Mercantil, este debe reflejar la actividad a la que se dedica y la misma debe coincidir con el objeto a licitar. Subsancable	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7) Estatutos de la empresa vigente. Subsancable	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8) Lista de presencia y última acta de Asamblea General Ordinaria vigente. Subsancable	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9) Copia de las cédulas del o de los representantes o agentes autorizados para las firmas de los Contratos. Subsancable	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10) Declaración Jurada Notarizada y fecha actual del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06. Subsancable.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11) Declaración de compromiso con el código de ética de la Superintendencia de Seguros. (Subsancable)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

9/10

A.V.S.-M.

J.C./Ad.

T.S.C.

EVALUACION DE FICHA TECNICA

EVALUACION DE FICHAS TECNICAS:				INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DE PROYECTOS SANCHEZ & ASOC. INCOPROSA, S.R.L	CONSTRUCTORA CARDOVA, SRL	SOELCA, SRL
Items	Cantidad	Unidad	Descripción	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE
1	1395	M2	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE LONA ASFALTICA POLIESTER 4K GRANULADA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
2	222	M2	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO EN ALUZIN CON LONA ASFALTICA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
EL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHOS INCLUYE:			Despegue y retiro de lona asfáltica existente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Remoción y bote de escombros o desechos sólidos.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Lavado de techo a presión, con pistola hidrolavadora	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Corrección de grietas existentes.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Imprimación de la superficie Primer.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Suministro y colocación de Impermeabilización con lona asfáltica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Suministro y colocación de aireadores	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Colocación de arañas para desagüe	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Suministro y colocación de nueva lona asfáltica, según requerimiento	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Aplicación de pintura en aluminio	CUMPLE	-	CUMPLE
			Limpieza en general	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Especificar tiempo de garantía del servicio de impermeabilización.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Techado edificio principal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Sobre vuelo del Edificio	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Techo en Aluzinc	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			caseta de planta eléctrica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Oficinas anexas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Techo de escalones (pasillo de salida al parqueo)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
			Características técnicas del material de revestimiento a utilizar	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
3	312	M2	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE LONA ASFALTICA POLIESTER 4K GRANULADA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
AREA DE APLICACIÓN DEL TRABAJO EDIFICIO JUNTA CONSULTIVA DE SEGUROS			Despegue y retiro de lona asfáltica existente	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Remoción y bote de escombros o desechos sólidos	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Lavado de techo a presión, con pistola hidrolavadora.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Corrección de grietas existentes.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Imprimación de la superficie Primer.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Suministro y colocación de Impermeabilización con lona asfáltica	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Suministro y colocación de aireadores.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Colocación de arañas para desagüe	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Aplicación de pintura en aluminio.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Limpieza en general	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Especificar tiempo de garantía del servicio de impermeabilización.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
			Características técnicas del material de revestimiento a utilizar	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

D/p Dr

A.V.S. et.

J. A. Ad.

F.S. 2

C. A. A.

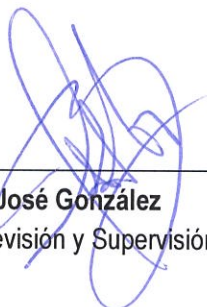
Los peritos por unanimidad, manifiestan su conformidad al Informe de Evaluación Definitiva de Ofertas Técnicas Sobre A, para la **Contratación de Servicios de Impermeabilización de Techos**, en fecha 26 de octubre del año 2021, siendo la una y quince de la tarde (13:15 P.M) y así firman,



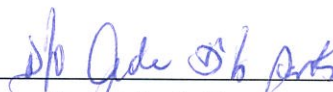
Lic. Felipe Santiago Suero Capellán
Sub- Encargado de Contabilidad (Asesor Financiero)



Dra. Jenny Feliz
Abogada (perito del Departamento Legal)



Lic. José González
Enc. de Revisión y Supervisión (perito)



Sr. Roberto Terrero
Perito



Sra. Alejandrina Sosa
perito